



GN-342

103897

V Semester B.Com. Examination, December - 2019
(CBCS) (F+R) (2016-17 and Onwards)

COMMERCE

5.3 : Income Tax - I

Time : 3 Hours

Max. Marks : 70

Instruction : Answers should be written completely either in **Kannada** or in **English**.

ವಿಭಾಗ - ಎ / SECTION - A

1. ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಉಪಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪಪ್ರಶ್ನೆಗೂ 2 ಅಂಕಗಳು. **5x2=10**
Answer **any 5** of the following sub-questions. Each sub-question carries **2** marks.

(a) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ಎಂದರೇನು ?

What do you mean by previous year ?

(b) CBDT ಹಾಗೂ PAN ನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ.

Expand CBDT and PAN.

(c) ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

What do you mean by Agriculture Income ?

(d) ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

What is unrealised Rent ?

(e) ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚದ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಿ.

Give any 2 examples for capital expenditure.

(f) ಶ್ರೀ. ಕಮಲ್‌ರವರ 1-10-2018 ರಂದು ABC ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದರು. ಅವರ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

Mr. Kamal joined as an employee of ABC Company on 1-10-2018, determine the period of his previous year.

(g) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

Who is Non-Resident of India ?

P.T.O.



ವಿಭಾಗ - ಬಿ / SECTION - B

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 6 ಅಂಕಗಳು.

3x6=18

Answer any 3 of the following questions. Each question carries 6 marks.

2. ಶ್ರೀ. ಕಿಶೋರನು 5-8-2018 ರಂದು ಇಂಗ್ಲೆಂಡ್‌ಗೆ ಉನ್ನತ ವ್ಯಾಸಂಗಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಳಿದನು ಹಾಗೂ 25-2-2019 ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮರಳಿ ಬಂದನು. ಈ ಮೊದಲು ಆತನು ಭಾರತದಿಂದ ಆಚೆ ಹೋಗಿರಲೇ ಇಲ್ಲ. ಹಾಗಾದರೆ ಕರ ವರ್ಷ 2019-20ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ. ಕಿಶೋರನ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

Mr. Kishore went to England for studies on 5th August 2018 and came back to India on 25th February 2019. He had never been out of India before. What is his Residential status for the Assessment Year 2019-20 ?

3. ತೆರಿಗೆಯ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

Briefly explain the cannons of Taxation.

4. ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಆದಾಯವೇ ಅಲ್ಲವೇ, ಎಂಬುದನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

State whether the following are agricultural income or not.

- (a) ಹೂವು ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from sale of flowers and creepers.

- (b) ಪಂಜಾಬಿನಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from agricultural land situated in Punjab.

- (c) ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಬೆಳೆದ ಹುಲ್ಲಿನಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from self grown grass.

- (d) ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ.

Interest received on loan given to farmer.

- (e) ಡೈರಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

Income from Dairy Products.

- (f) ವ್ಯವಸಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ.

Dividend received from Company engaged in agricultural activities.

5. ಶ್ರೀ. ಅರುಣ್‌ರವರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 8000 ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಿಂಚಣಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು 2018-19 ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ 2/3 ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ₹ 5,08,000 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಪಡೆದಿದ್ದು ಇವರ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪಿಂಚಣಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Arun is getting a pension of ₹ 8000 p.m. from a Company. During the previous year 2018-19 he got his 2/3 pension commuted and received ₹ 5,08,000. Calculate the total taxable pension, if he also receives gratuity.



6. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ 2019-20 ನೇ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.
From the following information, compute net annual value of House property for the assessment year 2019-20.

- (a) ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ - ₹ 1,00,000
Municipal Value - ₹ 1,00,000
- (b) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ - ₹ 1,50,000
Fair Rental Value - ₹ 1,50,000
- (c) ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ - ₹ 18,000
Actual Rent - ₹ 18,000 p.m.
- (d) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ - ₹ 1,20,000
Standard Rent - ₹ 1,20,000

ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾಲಿಕನು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 20,000 ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರ (ಟೆನೆಂಟ್) ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಯು ₹ 5,000 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದೆ.
Rent not recovered for 2 months. Municipal taxes paid by the owner ₹ 20,000 and paid by the tenant ₹ 5,000. All conditions required are satisfied with respect to unrealised rent.

ವಿಭಾಗ - ಸಿ / SECTION - C

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 14 ಅಂಕಗಳು.

3x14=42

Answer any 3 of the following questions. Each question carries 14 marks.

7. ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನ XYZ ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ. 2019-20ನೇ ಕರವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ.

Mr. Praveen is an Employee of XYZ Ltd. at Bangalore. He furnishes the following information for the Assessment Year 2019-20.

- (a) ಮೂಲ ವೇತನ ₹ 8,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ.
Basic Salary ₹ 8,000 p.m.
- (b) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 6,000 ಗಳು (₹ 1,000 ಗಳು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು)
Dearness Allowance ₹ 6,000 p.m. (₹ 1,000 enters into all retirement benefits)
- (c) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತಲಾ ₹ 350 ಗಳು.
Education allowance for 2 children at ₹ 350 p.m. per child.
- (d) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 1600 ಗಳು. ಆದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸುವ ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 3,000 ಗಳು.
House Rent Allowance ₹ 1600 p.m. but Actual Rent paid by him is ₹ 3,000 p.m.
- (e) ವೇತನದ 14% ರಷ್ಟು ಇವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಕಂಪನಿಯು RPF ಗೆ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.
He and Company contribute 14% of salary towards RPF.

P.T.O.



(f) RPF ನ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ 15% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

Interest on RPF was 15% P.a.

(g) ಕಂಪನಿಯು ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್‌ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 6,000 ಗಳು ಹಾಗೂ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ₹ 3,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ.

Company paid ₹ 6,000 towards income tax and ₹ 3,000 towards professional tax of Mr. Praveen.

(h) ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳವನ್ನು ಬೋನಸ್ ಆಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

He received bonus equals to 2 months salary.

(i) ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಮಾಸಿಕ ಭತ್ಯೆ ತಲಾ ₹ 400 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Children hostel allowance for 2 children @ ₹ 400 per child, per month.

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Compute the taxable salary of Mr. Praveen for the Assessment Year 2019-20.

8. ಶ್ರೀಯುತ ಅವಿನಾಶ್‌ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ 2019-20 ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಆದಾಯವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Avinash furnishes the following information of income for the AY 2019-20. Find out his total income if his Residential status is :

(a) ಅವರು ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ,

Ordinary Resident

(b) ಅವರು ಅಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ,

Not-ordinary Resident

(c) ಅವರು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದರೆ,

Non-Resident Indian

(i) ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ - ₹ 1,00,000.

Income from business from Mumbai - ₹ 1,00,000.

(ii) USA ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ₹ 50,000 ಗಳು. ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರವು ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

Profit from business in USA controlled from India - ₹ 50,000.

(iii) ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ₹ 50,000 ಗಳು ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

Income from House property in Japan received there ₹ 50,000.

(iv) ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ, ಲಂಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ₹ 30,000.

Income from business in India, but received in London ₹ 30,000.

(v) USA ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂಬಳ ₹ 70,000.

Salary received in India for services rendered in USA ₹ 70,000



- (vi) ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಲೇಷಿಯಾದಿಂದ ಬಂದ ವ್ಯಾಪಾರದ ಲಾಭ ₹ 30,000 (1/3 ರಷ್ಟು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ).
Profits from business in Malaysia controlled from India (1/3 received in India) ₹ 30,000.
- (vii) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ವಿದೇಶಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು ₹ 8,000.
Past untaxed income brought into India ₹ 8,000.
- (viii) ದೇಶೀ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಲಾಭಾಂಶ ₹ 5,000.
Dividend received from a domestic Company ₹ 5,000.
- (ix) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ₹ 25,000.
Agricultural income earned in Nepal ₹ 25,000.
- (x) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ S.B. ಖಾತೆಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ₹ 3,000.
Interest earned on Post Office Savings Bank A/C ₹ 3,000.
- (xi) ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್‌ನಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ₹ 25,000.
Interest received on Private Company Securities ₹ 25,000.
- (xii) ತಂದೆಯಿಂದ ಹಣದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಕಾಣಿಕೆ ₹ 30,000.
Gift in cash from father ₹ 30,000.

9. ಶ್ರೀಯುತ ಶೇಖರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 3 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವನ್ನು ವರ್ಷಪೂರ್ತಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ-A	ಮನೆ-B	ಮನೆ-C
ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ	1,80,000	1,50,000	1,20,000
ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000	2,00,000	1,00,000
ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ)	20,000	15,000	25,000
ಮನೆಯ ಉಪಯೋಗ (ಟೆನೆಂಟ್‌ನಿಂದ)	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ	ಕಛೇರಿ	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ
ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚುಗಳು	10,000	-	40,000
ವಸೂಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು	20,000	5,000	-
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ			
(a) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	1,00,000	-	-
(b) ಮಗಳ ಮದುವೆಗಾಗಿ	-	60,000	-
(c) ಮನೆ ರಿಪೇರಿಗಳಿಗಾಗಿ	-	-	10,000

ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯದ 10% ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮನೆ-A ನ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಲಿಕನೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಮನೆ-B ಹಾಗೂ ಮನೆ-C ನ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರ(ಟೆನೆಂಟ್) ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಮನೆ-C ಯು 2 ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿಯಾಗೇ ಉಳಿದಿದೆ.

2019-20 ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಯುತ ಶೇಖರ್‌ನ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

P.T.O.



Mr. Shekhar is the owner of 3 house properties in Bengaluru and let out all the houses throughout the year.

Particulars	House-A	House-B	House-C
Fair Rent	1,80,000	1,50,000	1,20,000
Municipal Valuation	1,50,000	2,00,000	1,00,000
Actual Rent (Per month)	20,000	15,000	25,000
Use by tenant	Residential	Office	Residential
Repair charges	10,000	-	40,000
Collection charges	20,000	5,000	-
Interest on loan			
(a) For construction	1,00,000	-	-
(b) For marriage of daughter	-	60,000	-
(c) For Repairs of house property	-	-	10,000

Municipal tax is 10% of Municipal Valuation. Municipal tax of House-A was paid by the owner but the Municipal taxes of House-B and House-C were paid by the tenant. The House-C was remained vacant for 2 months. Compute the Income from House property of Mr. Shekhar for the AY 2019-20.

10. ಶ್ರೀಯುತ ಹರೀಶ್‌ವರ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂರು ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ-I	ಮನೆ-II	ಮನೆ-III
ವಾರ್ಷಿಕ ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ	24,000	18,000	-
ಮನೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ	ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ	ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ	ಸ್ವಂತ ಮನೆ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ	18,000	12,000	NIL
ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯ	16,000	14,000	35,600
ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ (ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯದ 10%)	1,600	700	3,560
ಹರೀಶ್‌ವರ ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ			
ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ	NIL	700	NIL
ರಿಪೇರಿಗಳು	1,000	500	2,000
ಖಾಲಿ ಅವಧಿ	2 ತಿಂಗಳು	NIL	NIL
ಮನೆ ರಿಪೇರಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	800	600	2,000
ಮನೆಯೊಂದಕ್ಕೆ 2015-16 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಯಿತು	4,000	NIL	NIL

2019-20ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ. ಹರೀಶ್‌ವರ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡುವ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



Mr. Harish is the owner of following three House properties in Mysore. The details relating to which are as follows :

Particulars	House-I	House-II	House-III
Actual Rent P.a.	24,000	18,000	-
Purpose of use of House Property	LOP	LOP	SOP
Standard Rent	18,000	12,000	NIL
Municipal Value	16,000	14,000	35,600
Municipal tax (10% of M.V) Municipal tax paid by Harish	1,600	700	3,560
Municipal tax paid by the tenant	NIL	700	NIL
Repairs	1,000	500	2,000
Vacancy Period	2 months	NIL	NIL
Interest on loan for repairing house	800	600	2,000
Unrealised rent allowed in the year 2015-16 recovered during the year for the first house	4,000	NIL	NIL

Compute the taxable Income from House property of Mr. Harish for the Assessment Year 2019-20.

11. ಹಿಂದೂಸ್ತಾನ್ ಲೀವರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ದೆಹಲಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರು 31-03-2019 ವರ್ಷಾಂತಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

Smt. Savita, an employee of Hindustan lever Ltd. Delhi received the following incomes during the year ending 31-03-2019.

- (a) 31-08-2018ರ ವರೆವಿಗೂ ಮೂಲ ವೇತನ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 12,000 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 12,500 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

Basic Salary upto 31-08-2018 ₹ 12,000 p.m. and there afterwards ₹ 12,500 p.m.

- (b) ತುಟ್ಟಿ ಸಂಬಳ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 30,000

Dearness pay ₹ 30,000 P.a.

- (c) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 15,000 (ಇದನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)

Dearness allowance ₹ 15,000 P.a (it does not enter into retirement benefits)



- (d) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ₹ 250 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಮಗುವಿಗೆ.
Children Education allowance ₹ 250 p.m. for one child.
- (e) ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚದ ಮರುಪಾವತಿ ₹ 21,500 (ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು)
Reimbursement of Medical Expenses ₹ 21,500 (Treatment was taken in Private hospital).
- (f) ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರಿಗೆ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಪ್ಲಾಟನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ (ಕಂಪನಿಯು ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 80,000 ಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.)
Smt. Savita has been provided with rent free flat at Delhi (Rent paid by the Company ₹ 80,000 p.a)
- (g) ಇವರಿಗೆ ಚೌಕಿದಾರ ಹಾಗೂ ಅಡಿಗೆಯವನ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 700 ಗಳ ಸಂಬಳವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
Facility of watchman and cook provided, each of whom is paid ₹ 700 p.m as Salary.
- (h) ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ₹ 1,20,000 (ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ 1-4-2018 ಹಾಗೂ ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ತರಹದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ SBI 12% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ).
Interest free loan for purchasing home appliances ₹ 1,20,000 (Date of loan borrowed 1-4-2018 and assume SBI lending rate for similar loan on 1-4-2018 @ 12% P.a).

2019-20ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ. ಆಕೆಯು ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 200 ಗಳ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಳೆಂದು ಭಾವಿಸಿ.

Determine salary income of Smt. Savita for the Assessment Year 2019-20 assuming that she paid ₹ 200 p.m. as professional tax.